

ప్రభుత్వ విధానాలపై పశ్చిమ ప్రజల్లో సంతృప్తి



డిసెంబరు 18 క్రైం కౌంటర్ న్యూస్: ప్రభుత్వం సూచించిన పారిశ్రామిక రంగం మినహా మిగిలిన అన్ని రంగాల్లోనూ పశ్చిమ తన ప్రాధాన్యతను కాపాడుకుంది. పరిశ్రమలతో ఒప్పందాల్లోనే కాస్త మెనుకపడింది. ఇతర జిల్లాలకంటే అట్టుడుగున ఉంది. భూముల లభ్యత లేకపోవడంతో కొత్త పరిశ్రమల స్థాపనకు ఒక్కరూ ముందుకు రాలేదు. ఇప్పటి వరకు మూడు కంపెనీలతోనే ఒప్పందం కుదుర్చుకున్నారు. అది తక్కువ పెట్టుబడితోనే సరిపెట్టుకోవాల్సి వచ్చింది. ఇతర రంగాల్లో మాత్రం వృద్ధి కనబరిచింది.

16,116 బంగారు కుటుంబాలు

ప్రభుత్వం ప్రతిష్టాత్మకంగా తీసుకున్న బంగారు కుటుంబాల విషయంలో జిల్లాలో 16,116 కుటుంబాలను గుర్తించారు. మార్గదర్శనంపై చేయడంతో అధికార యంత్రాంగం కాస్త మెరుగైన పనితీరునే కనబర్చింది.

యువతకు ఉద్యోగాలు

జిల్లాలోని ఏడు నియోజకవర్గాల్లో 49 జాబ్ మేకాలను నిర్వహించాల్సి ఉంది. ఇప్పటి వరకు 42 పూర్తి చేశారు. మరో ఏడు నిర్వహించాల్సి ఉంది. ప్రతి మేకాలోనూ యువతకు సగటున 100 ఉద్యోగాలు లభిస్తున్నాయి. ప్రముఖ కంపెనీల ప్లేన్ మెంట్స్ కోసం వస్తున్నాయి.

కేంద్ర ప్రభుత్వం అమలు చేస్తున్న పీఎంకేవై, పీఎం విశ్వకర్మ పథకాల్లో 7456 మందికి రుణాలు మంజూరు చేశారు. స్వయం ఉపాధి కల్పించారు.

పన్నుల వసూళ్లలో ముందంజ

పంచాయతీల పన్నుల వసూళ్లలో ఇతర జిల్లాలతో పోలిస్తే మూడో స్థానంలో

నిలచింది. ఇప్పటి వరకు జిల్లాలోని అన్ని పంచాయతీల నుంచి రూ.36.37 కోట్లు వసూలు చేయాలి. రూ.7.38 కోట్లు మాత్రమే వసూలు చేశారు. జీఎస్టీ వసూళ్లలోనూ జిల్లా వృద్ధి రేటు గణనీయంగా పెరిగింది. గత ఏడాది రూ.240 కోట్లు వసూలు చేశారు. ఈ ఏడాది రూ.292 కోట్లకు చేరింది.

స్వమిత్య సర్వే

స్వమిత్య సర్వేలో జిల్లా అధికారులు లక్ష్యాలను అధికంగా పెట్టుకున్నారు. మొదటి దశలోనే 197 రెవెన్యూ గ్రామాలను ఎంపిక చేసి 48 గ్రామాల్లో సర్వే పూర్తయ్యింది. దీని వల్ల పంచాయతీల్లోని నివాసాలు, ఇళ్ల స్థలాలు అన్ని వెబ్ సైట్లలో కనిపిస్తాయి. సరిహద్దులతో సహా యజమాని పేరు ఉంటుంది. దీనివల్ల ఇంటి యజమానులకు ఎటువంటి ఇబ్బంది ఉండదు. అక్రమంగా రిజిస్ట్రేషన్లు చేసుకునే విధానానికి చెక్ పడనుంది. సర్వే గ్రామాలు అధికంగా ఎంపిక చేసుకోవడంతో పూర్తి చేసే జిల్లాల పరంగా జిల్లా వెనుకపడింది. అదే ఇతర జిల్లాల్లో 100లోపు గ్రామాలను ఎంపిక చేసుకున్నారు. దాని వల్ల సర్వే పూర్తిచేసిన గ్రామాల శాతం అధికంగా ఉంది.

యూనిట్ వ్యయం తగ్గించండి

ప్రధానమంత్రి మత్స్య సంపద యోజనలో మత్స్యకారులకు అందిస్తున్న యూనిట్ వ్యయాన్ని తగ్గించాలంటూ సదస్సులో కలెక్టర్ నాగరాజ్ కోరారు. బోటుతోపాటు, 150 కేజీల వల, 5 హెచ్పి మోటార్ ను రూ.5 లక్షలకు ఇస్తున్నారు. బోటు యూనిట్ రూ.3 లక్షలలోపే ఉండే అధికమంది తీసుకుంటారని సీఎం దృష్టికి కలెక్టర్ తీసుకువెళ్లారు.

పలు అంశాల్లో ముందంజ

ఎరువుల లభ్యతలో రైతులకు మెన్నదన్నగా నిలవడంతో జిల్లా రాష్ట్రంలోనే ప్రథమ స్థానంలో నిలిచింది. ప్రజా పంపిణీ వ్యవస్థ, ఆర్ఎఫ్ఆర్ సర్వే, మహిళలపై నేరాల కట్టడిలోనూ ముందంజలో నిలిచింది.

విద్యుత్ సేవలు, మారక ద్రవ్యాల నియంత్రణ, ఎస్టీఆర్ భరోసా పెన్షన్ల పంపిణీ, ప్రజా వైద్యం అందించడంలో జిల్లాకు రెండో స్థానం దక్కింది.

ఆర్థికీ బస్సులు, దీపం పథకం 2.0 అమలు, పారిశుధ్య నిర్వహణలో జిల్లా మూడో స్థానంలో నిలిచి మంచి గుర్తింపునే దక్కించుకుంది.

కాలుష్య నియంత్రణలో మాత్రం వెనుకపడింది. బస్ స్టేషన్లు, అన్నాక్యాంటీన్ల నిర్వహణలో విత్తనాలు పంపిణీలో 8 నుంచి 13 ర్యాంకుల మధ్యలో పశ్చిమ తన స్థానం నిలుపుకొంది.

కర్నూలు జిల్లాలో 34, నంద్యాల జిల్లాలో 8 పరిశ్రమలకు ఆమోదం

36 వేల ఉద్యోగాల కల్పన

స్టాంప్స్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్ రాబడిలో పురోగతి

మున్సిపాలిటీలకు ఆర్థిక భరోసా ఎల్ఆర్ఎస్

కలెక్టర్లకు సీఎం చంద్రబాబు దిశా నిర్దేశం

క్రైం కౌంటర్ న్యూస్: కర్నూలు, డిసెంబరు 18: ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు అధ్యక్షతన కలెక్టర్ల సదస్సు అమరావతి సచివాలయంలో గురువారం రెండో రోజు జరిగింది. ఈ సదస్సుకు కర్నూలు, నంద్యాల జిల్లాల మంత్రులు డిజి భరత్, ఎన్ఎండి ఫరూక్, డి.సి జనార్దన్ రెడ్డి, కలెక్టర్లు డాక్టర్ అట్టూడ సిరి, రాజకుమారి, ఎస్పీలు విక్రాంత్ పాటిల్, సునీల్ షెర్రాన్ హాజరయ్యారు. వివిధ శాఖల్లో సాధించిన పురోగతిపై చర్చించారు. సాధించాల్సిన లక్ష్యాలపై దిశానిర్దేశం చేశారు. ప్రధానంగా ఉమ్మడి కర్నూలు జిల్లాపై సీఎం చంద్రబాబు ప్రత్యేక దృష్టి సారించారు. కలెక్టర్ల సదస్సులోనూ ఈ రెండు జిల్లాలపై ఆసక్తిగా సమీక్ష చేశారు. పరిశ్రమలు స్థాపించి యువతకు ఉద్యోగ, ఉపాధి కల్పనే ఆశయంగా కూటమి ప్రభుత్వం అడుగులు వేస్తుందని, అందుకు తగ్గట్టుగా కలెక్టర్లు, అధికారులు పనిచేయాలని చంద్రబాబు సూచించారు. 18నెలల్లో కర్నూలు జిల్లాలో 34, నంద్యాల జిల్లాలో 8 పరిశ్రమలకు ఎంవోయూ, మంత్రివర్గం ఆమోదం తెలిపిందన్నారు. వాటి ద్వారా 36వేల మంది యువతకు ఉపాధి చూపాలని సూచించారు. స్టాంప్స్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ రాబడి గణనీయంగా వృద్ధి సాధించింది. నిధుల లేమితో కొట్టుమిట్టాడుతున్న నగరపాలక, పురపాలక సంఘాలకు లే-అప్ టెగ్గల్ రెజిస్ట్రేషన్ స్కీం (ఎల్ఆర్ఎస్) ఆర్థికంగా అండగా నిలిచింది. గత ఏడాదితో పోలిస్తే జీఎస్టీ, ఇతర పన్నులు రాబడి వృద్ధి సాధించింది. వివిధ అంశాలపై ప్రభుత్వం విడుదల చేసిన నివేదికపై ఆంధ్రజ్యోతి ప్రత్యేక కథనం.

యువత, ఉపాధికి ప్రాధాన్యం

సీఎం చంద్రబాబు సారథ్యంలోని కూటమి ప్రభుత్వం 18 నెలల్లో పరిశ్రమలు ఏర్పాటుకు పెద్దపీట వేసింది. కర్నూలు జిల్లాలో 15 పరిశ్రమలు ఎంవోయూ చేసుకున్నాయి. 19 పరిశ్రమలు మంత్రివర్గం ఆమోదం పొందాయి. 34 పరిశ్రమల ఏర్పాటుకు సిద్ధంగా ఉన్నాయి. వీటి ద్వారా రూ.71 వేల కోట్ల పెట్టుబడులు, 32 వేల మందికి ఉద్యోగాలు కల్పించనున్నారు. నంద్యాల జిల్లాలో 8 పరిశ్రమలు ఎంవోయూ, మంత్రివర్గం ఆమోదం పొందాయి. వీటి ద్వారా రూ.7 వేల కోట్లు పెట్టుబడులు, నాలుగు వేల మందికి ఉద్యోగ, ఉపాధి లభించనుంది. 2024 జూన్ నుంచి నవంబరు వరకు పరిశ్రమలు, గనులు భూగర్భ వనరులు, ఎన్ఆర్డీసీఏపీ, పర్యాటక రంగం విభాగాల్లో కర్నూలు జిల్లాలో 3,515, నంద్యాల జిల్లాలో 12,804 మందికి ఉద్యోగావకాశాలు కల్పించారు. కర్నూలు జిల్లాలో 78 జాబ్ మేకా కార్యక్రమాలు నిర్వహిస్తే 372 కంపెనీలు హాజరై 4,275 మంది ఉద్యోగాలు ఇచ్చాయి. నంద్యాల జిల్లాలో 62 జాబ్ మేకాలు నిర్వహిస్తే 386 కంపెనీలు హాజరై 4,276 మందికి ఉద్యోగాలు ఇచ్చినట్లు ప్రభుత్వ నివేదిక ద్వారా తెలుస్తోంది. పురపాలక ఆదాయం భేష్

కూటమి ప్రభుత్వం తీసుకొచ్చిన అనధికారిక లే-అప్ టెగ్గల్ క్రమబద్ధీకరణ పథకం (ఎల్ఆర్ఎస్) నగరపాలక, మున్సిపాలిటీలకు ఆదాయ వనరుగా నిలిచింది. ఈ పథకం ద్వారా కర్నూలు జిల్లాలో కర్నూలు, ఆదోని, ఎమ్మిగనూరు మున్సిపాలిటీల్లో 5,897 దరఖాస్తులు స్వీకరించి రూ.20.87 కోట్లు నిధులు సమకూర్చుకున్నారు. అదే నంద్యాల జిల్లాలో నంద్యాల, ఆత్మకూరు, డోన్, నందికొట్కూరు, ఆళ్లగడ్డ, బనగానపల్లె మున్సిపాలిటీల్లో 723 దరఖాస్తులు



రాగా రూ.2.53 కోట్లు ఆదాయం వచ్చింది. అక్రమ భవన నిర్మాణాల క్రమబద్ధీకరణ పథకం (బీపీఎస్) కింద కర్నూలు జిల్లాలో 1162 అక్రమ నిర్మాణాలు గుర్తిస్తే క్రమబద్ధీకరణకు 129 దరఖాస్తులు రాగా వారి నంచి రూ.12.9 లక్షలు ప్యానెల్ అమౌంట్ వచ్చింది. నంద్యాల జిల్లాలో 871 అక్రమ నిర్మాణాలు గుర్తిస్తే.. క్రమబద్ధీకరణకు 60 వచ్చాయి. వాటి నుంచి ప్యానెల్ అమౌంట్ రూ.10.22 లక్షలు సమకూరింది.

రిజిస్ట్రేషన్ రాబడిలో వృద్ధి

ఉమ్మడి జిల్లాల్లో స్టాంప్స్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ ఆదాయం రాబడిలో గణనీయమైన వృద్ధిని సాధించింది. వివిధ రిజిస్ట్రేషన్ల ఫీజులు, స్టాంప్ డ్యూటీ ద్వారా 2024 ఏప్రిల్ నుంచి నవంబరు 30 వరకు కర్నూలు జిల్లా రూ.146.04 కోట్లు రాబడి వచ్చింది. ఈ ఏడాది ఏప్రిల్ నుంచి నవంబరు 30 వరకు రూ.197.52 కోట్లు రాబడి లక్ష్యం కాగా రూ.235.26 కోట్లు రాబట్టి 61.09 శాతం వృద్ధి రేటు సాధించి రాష్ట్రంలో 3వ స్థానంలో నిలిచింది. నంద్యాల జిల్లా గతేడాది రూ.71.98 కోట్లు రాబడితో, ఈ ఏడాది రూ.100.13 కోట్లు టార్గెట్ ఇస్తే నవంబరు 30 వరకు రూ.134.05 కోట్లు రాబట్టి 86.24 శాతం వృద్ధి రేటును నమోదు చేసుకొని రాష్ట్రంలో నంబరు వన్ స్థానంలో నిలిచింది.

ఉమ్మడి జిల్లాలో పరిశ్రమలు,

పెట్టుబడులు, ఉద్యోగాల వివరాలు

వివరాలు కర్నూలు నంద్యాల

ఫ ఎంవోయూ:

పరిశ్రమలు 15 4 పెట్టుబడులు (రూ.కోట్లు) 21,000 ౪ ఉద్యోగాలు 11,000

1,000 ఫ మంత్రివర్గం ఆమోదం: పరిశ్రమలు 19 4

పెట్టుబడులు (రూ.కోట్లు) 50,000 7,000

ఉద్యోగాలు 21,000 3,000

ఫ మొత్తం:

పరిశ్రమలు 34 8

పెట్టుబడులు (రూ.కోట్లు) 71,000 7,000

ఉద్యోగాలు 32,000 4,000

2024 జూన్ నుంచి వివిధ

రంగాల్లో కల్పించిన ఉద్యోగాలు

రంగం కర్నూలు నంద్యాల

పరిశ్రమలు 1,873 476

మైనింగ్ శాఖ 157 181

ఎన్ఆర్ఈడీసీఏపీ 1,415 11,876

పర్యాటక రంగం 70 ౨

మొత్తం 3,515 12,804

పెరిగిన జీఎస్టీ ఆదాయం

గతేడాదితో పోలిస్తే ఈ ఏడాది జీఎస్టీ సహా వివిధ పన్నుల ద్వారా వచ్చే ఆదాయం పెరిగింది. 2024-25 ఆర్థిక సంవత్సరంలో కర్నూలు జిల్లాలో జీఎస్టీ, వివిధ

కుటుంబ సభ్యులపై మంత్రి నారా

లోకేశ్ సరదా వ్యాఖ్య



డిసెంబరు 18 క్రైం కౌంటర్ న్యూస్: ఆంధ్రప్రదేశ్ మంత్రి, డి.డి.పీ జాతీయ ప్రధాన కార్యదర్శి నారా లోకేశ్ తన కుటుంబ సభ్యులపై చేసిన ఓ సరదా వ్యాఖ్య ఇప్పుడు సోషల్ మీడియాలో అందరి దృష్టిని ఆకర్షిస్తోంది. తన తండ్రి, తల్లి, భార్య వరుసగా ప్రతిష్టాత్మక పురస్కారాలు అందుకోవడంతో, వారితో పోటీపడటం ఏ ఎన్నికల కన్నా కష్టంగా ఉందని ఆయన చమత్కరించారు. ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబుకు ‘ఎకనామిక్ టైమ్స్’ పత్రిక ప్రతిష్టాత్మక ‘బిజినెస్ రిఫార్మర్ ఆఫ్ ద ఇయర్-2025’ పురస్కారాన్ని ప్రకటించింది. ఈ నేపథ్యంలో లోకేశ్ స్పందిస్తూ, “నాన్న ‘బిజినెస్ రిఫార్మర్ ఆఫ్ ద ఇయర్’ అవార్డు గెలుచుకున్నారు. అమ్మ ‘గోల్డెన్ పీకాక్’ అవార్డును ఇంటికి తీసుకొచ్చారు. నా భార్య దేశంలోనే ‘అత్యంత శక్తిమంతమైన వ్యాపారవేత్తల్లో ఒకరిగా నిలిచారు. ఈ కుటుంబంతో పోటీ పడటం ఏ ఎన్నికల కన్నా కష్టమని నేను తెలుసుకుంటున్నాను అని తన సోషల్ మీడియా ఖాతాలో పోస్ట్ చేశారు. ఇటీవలే లోకేశ్ మాతృమూర్తి నారా భువనేశ్వరి లండన్లో జరిగిన కార్యక్రమంలో ‘గోల్డెన్ పీకాక్’ అవార్డును స్వీకరించారు. అదేవిధంగా, ఆయన ఆర్థాంగి నారా బ్రహ్మాణి ‘మోస్ట్ పవర్ఫుల్ ఉమెన్ ఇన్ బిజినెస్’ పురస్కారాన్ని అందుకున్నారు. ఇప్పుడు చంద్రబాబుకు కూడా అరుదైన గౌరవం దక్కడంతో, నారా లోకేశ్ చేసిన ఈ ఫన్సీ కామెంట్ ప్రాధాన్యత సంతరించుకుంది. కుటుంబ సభ్యుల విజయాలను ఉటంకిస్తూ ఆయన చేసిన ఈ వ్యాఖ్యలు నెటిజన్లను ఆకట్టుకుంటున్నాయి.

పన్నుల ద్వారా రూ.432.41 కోట్లు ఆదాయం వస్తే 2025-26 నవంబరు వరకు రూ.525.63 కోట్లు రాబట్టి 21.56 శాతం వృద్ధి రేటు నమోదైంది. నంద్యాల జిల్లా గతేడాది రూ.178.55 కోట్లు రాబడితో ఈ ఏడాది నవంబరు వరకు 187.01 కోట్లు ఆదాయం సమకూర్చి 4.73 శాతం పెరిగింది. కేవలం నవంబరు నెలలో ఒక్కటే కర్నూలు జిల్లా గతేడాది రూ.70.28 కోట్లు వస్తే ఈ ఏడాది రూ.73.94 కోట్లు రాబట్టి 5.19 శాతం పెరుగుదల సాధించింది. నంద్యాల జిల్లాలో రూ.23.70 కోట్లు రాబడితో ఈ ఏడాది రూ.16.51 కోట్లు మాత్రమే రాబట్టి 30.33 శాతం లోటును నమోదు చేసుకోవడం గమనార్హం. ప్రభుత్వ పథకాల అమలు ఇలా..

కేంద్ర, రాష్ట్ర సంక్షేమ పథకాలు అమలు ఫర్వాలేదు అనిపిస్తోంది. పీఎం విశ్వకర్మ పథకం కింద కర్నూలు జిల్లాలో 14,759 మందికి అబ్బి చేకూర్చాలని లక్ష్యం కాగా 14,279 మంది ప్రయోజనం చేకూర్చారు. నంద్యాల జిల్లాలో 3,997 మందికి గానూ 3,934 మంది లబ్ధిదారులకు ప్రయోజనం చేకూర్చారు. పీఎంకేఈవై కింద కర్నూలు జిల్లాలో 780, నంద్యాల జిల్లాలో 660 మంది లబ్ధిదారులకు చేయూత అందించాలని లక్ష్యం పెట్టుకున్నారు. వివిధ పథకాల అమలు తీరు ఫర్వాలేదని కలెక్టర్ల సమీక్షలో సీఎం చంద్రబాబు ప్రశంసించారు.పీ-4లో నంద్యాల టాప్

పీ-4, బంగారు కుటుంబాల ఎంపికలో నంద్యాల జిల్లా టాప్లో నిలిచింది. గ్రామ, వార్డు సచివాలయ సిబ్బంది సర్వే చేయగా 35,171 మందిని దత్తత తీసుకున్నారు. జీఎసడబ్ల్యూసీతో అనుబంధం పెంచుకున్న బంగారు కుటుంబాలు 3.24 శాతంతో నంద్యాలలో మొదటి స్థానంలో నిలిచింది. కర్నూలు జిల్లాలో 31,399 మందిని దత్తత తీసుకున్నారు. 0.08 శాతంతో కర్నూలు జిల్లా 23వ స్థానంతో సరిపెట్టుకోవాల్సి వచ్చింది.

తగ్గిన మద్దం కేసులు

కూటమి ప్రభుత్వం మద్దం పాలసీలో తీసుకువచ్చిన మార్పులతో ఉమ్మడి జిల్లా వ్యాప్తంగా అక్రమ మద్దం కేసులు భారీగా తగ్గాయి. గత ఏడాది జనవరి నుంచి నవంబరు వరకు 1,363 కేసులు నమోదైతే ఈ ఏడాది 414 కేసులకు పదిపోయింది. నంద్యాల జిల్లాలో గతేడాది 67 కేసులు నమోదైతే ఈ ఏడాది కేవలం 10 కేసులు మాత్రమే నమోదు కావడం కొనమెరుపు. 2023 ఆక్టోబరు నుంచి 2024 నవంబరు వరకు కర్నూలు జిల్లాలో 34,565 లీటర్లు అక్రమ మద్దం (ఎడిసీఎల్) సీజ్ చేస్తే, ఈ ఏడాది 10,604 లీటర్లు సీజ్ చేశారు. గతంలో పోలిస్తే 69 శాతం తగ్గింది.

మైనింగ్ శాఖ జీవీపి లక్ష్యం

గనులు, భూగర్భ వనరుల శాఖ జీవీపి సాధన లక్ష్యాలను ప్రభుత్వం నిర్దేశించింది. 2025-26 ఆర్థిక సంవత్సరంలో కర్నూలు జిల్లాలో రూ.1,058 కోట్లు, నంద్యాల జిల్లా రూ.757 కోట్లు లక్ష్యం పెట్టుకున్నారు. ఈ శాఖ పనితీరులో నంద్యాల జిల్లా ఏ క్యాటగిరి, కర్నూలు జిల్లా బీ క్యాటగిరిలో ఉన్నాయి. మేజర్ మినరల్ లీజు ఎన్ఓసీల కోసం కర్నూలు జిల్లాలో 25 దరఖాస్తులు వస్తే ఆరుగురికి ఎన్ఓసీ ఇచ్చారు. నంద్యాల జిల్లాలో 11కు గానూ 9 జారీ చేశారు. రెండు జిల్లాలో సంత్పత్తి శాతం 67-69 శాతం నమోదు చేసుకుంది. పంచాయతీరాజ్, రోడ్డు భవనాల శాఖ పనితీరుపై కూడా కలెక్టర్ల సదస్సులో ప్రధానంగా చర్చించారు. ఉమ్మడి జిల్లాలో జాతీయ రహదారుల కనెక్టివిటీపై చర్చించినట్లు తెలిసింది. సంక్షేమ హస్తక్షణం పెంచాలి

జిల్లాలో వలసలు ఎక్కువగా ఉన్నాయి. తల్లిదండ్రులతో పాటు విద్యార్థులు వలసలు వెళ్లడం వల్ల చదువులు మధ్యలో ఆగిపోతున్నాయి. దీంతో అదనంగా సంక్షేమ హస్తక్షణం మంజూరు చేయాలి. దీనిపై కలెక్టర్ల సదస్సులో మంత్రి దృష్టికి తీసుకెళ్లాను. ఆయన సానుకూలంగా స్పందించారు. అదే క్రమంలో జిల్లాలో జరుగుతున్న అభివృద్ధిని సీఎం చంద్రబాబుకు వివరించడం జరిగింది. రాయలసీమ జిల్లాలను హార్దికల్పర్ హాజ్గా మార్చే దిశగా ముందుకు సాగాలని దిశానిర్దేశం చేశారు. ప్రధానంగా వివిధ శాఖల అధికారులను సమన్వయం చేసుకుంటూ సమిష్టిగా జిల్లా అభివృద్ధికి పాటుపడాలని సూచించారు.



సంక్షేమ హాస్టళ్లలో పరిస్థితులని కలెక్టర్లు స్వయంగా తెలుసుకోవాలి



డిసెంబరు 18 క్రైం కౌంటర్ న్యూస్: సంక్షేమ హాస్టళ్లలో విద్యార్థులకు ఎలాంటి హాని జరిగినా సంబంధిత అధికారులను ముందుగా సస్పెండ్ చేసి, ఆ తర్వాతే మిగతా విషయాలు మాట్లాడతానని ఆంధ్రప్రదేశ్ ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు నాయుడు తీవ్రంగా హెచ్చరించారు. అమరావతిలో మంత్రులు, ఉన్నతాధికారులతో కలిసి ఆయన జిల్లా కలెక్టర్లతో సమావేశం నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా సంక్షేమ పథకాల అమలుపై అధికారులకు కీలక దిశానిర్దేశం చేశారు. జిల్లా కలెక్టర్లు స్వయంగా సంక్షేమ హాస్టళ్లలో నిద్ర చేయాలని సీఎం చంద్రబాబు సూచించారు. విద్యార్థుల బాగోగులు ప్రత్యక్షంగా తెలుసుకోవాలని, వారి ఆరోగ్య పరిరక్షణకు చర్యలు తీసుకోవాలని ఆదేశించారు. హాస్టల్ విద్యార్థులకు తప్పనిసరిగా వైద్య పరీక్షలు నిర్వహించి, రక్తహీనత వంటి సమస్యలను గుర్తించాలన్నారు. 7 నుంచి ఇంటర్మీడియట్ విద్యార్థుల్లో ఒత్తిడి తగ్గించేందుకు యోగా, ధ్యానం వంటివి ప్రవేశపెట్టాలని, పాఠశాలల్లో క్రీడలను తప్పనిసరి చేయాలని స్పష్టం చేశారు.

ఉపాధి హామీ పథకం పేరు మార్పును సమర్థించిన ఎంపీ శ్రీకృష్ణ దేవరాయలు



క్రైం కౌంటర్ న్యూస్ డిసెంబరు 18, మహాత్మా గాంధీ జాతీయ గ్రామీణ ఉపాధి హామీ చట్టం స్థానంలో కేంద్ర ప్రభుత్వం ప్రతిపాదించిన కొత్త చట్టాన్ని టీడీపీ సమర్థించింది. మారిన ఆర్థిక వాస్తవాలకు అనుగుణంగా ఈ మార్పులు అవసరమని స్పష్టం చేసింది. గురువారం లోక్ సభలో 'వికసిత్ భారత్ - గ్యారెంటీ షర్ రోజ్ గార్ అండ్ ఆజీవికా మిషన్ బిల్లు-2025'పై జరిగిన చర్చలో టీడీపీ పార్లమెంటరీ పార్టీ నేత, నరసరావుపేట ఎంపీ లావు శ్రీకృష్ణ దేవరాయలు మాట్లాడారు. గ్రామీణ ఉపాధి పథకాలు 1969 నుంచి అనేక రూపాల్లో ఉన్నాయని, 2005లో వచ్చిన %వీ+చీ=జ+కా% వాటికి కొనసాగింపు మాత్రమేనని ఆయన గుర్తుచేశారు. గడిచిన 15 ఏళ్లలో ప్రజల ఆకాంక్షలు, ఆర్థిక వ్యవస్థలో మార్పులు వచ్చాయి. పేదరికం 2011-12లో 25 శాతం ఉండగా, 2023-24 నాటికి 4.8 శాతానికి తగ్గింది. కాబట్టి, మెరుగైన ఆర్థిక పరిస్థితులకు అనుగుణంగా పథకాలను సంస్కరించడం తప్పనిసరి" అని ఆయన అన్నారు. పాత పథకంలో అనేక లోపాలు, నిధుల దుర్వినియోగం జరుగుతున్నాయని క్షేత్రస్థాయి నుంచి నివేదికలు వచ్చాయని శ్రీకృష్ణ దేవరాయలు పేర్కొన్నారు. చాలా రాష్ట్రాల్లో పనులు జరగకుండానే వేతనాలు చెల్లించినట్లు కేంద్ర ప్రభుత్వ దర్యాప్తులో తేలిందన్నారు. ఈ నేపథ్యంలో ప్రభుత్వం ప్రతిపాదించిన మార్పులు సరైనవని, సకాలంలో తీసుకున్న నిర్ణయమని అభిప్రాయపడ్డారు. కొత్త పథకాన్ని మరింత సమర్థవంతంగా అమలు చేసేందుకు ఆయన ఐదు కీలక సూచనలు చేశారు. అక్రమాలను నిరోధించడానికి చట్టపరమైన నిబంధనలను కఠినతరం చేయాలని, సాంకేతిక సహాయకుల సంఖ్యను పెంచాలని, వేతనాల సవరణను ద్రవ్యోల్బానికి అనుగుణంగా చేపట్టాలని కోరారు. వ్యక్తిగత ఆస్తుల కల్పన కంటే సామాహిక ఆస్తుల నిర్మాణానికి ప్రాధాన్యం ఇవ్వాలని, ప్రతి రాష్ట్రంలో స్వతంత్ర సోషల్ ఆడిట్ యూనిట్లను తప్పనిసరిగా ఏర్పాటు చేయాలని సూచించారు. రాష్ట్ర విభజన తర్వాత ఆంధ్రప్రదేశ్ ఎదుర్కొంటున్న ఆర్థిక సవాళ్లను కూడా ఈ సంస్కరణల అమలులో పరిగణనలోకి తీసుకోవాలని ఆయన విజ్ఞప్తి చేశారు.

వైఎస్ జగన్ కు మంత్రి సత్యకుమార్ సవాల్

క్రైం కౌంటర్ న్యూస్ డిసెంబరు 18, వైసీపీ అధినేత జగన్ మోహన్ రెడ్డికి ధైర్యముంటే తనను జైలుకు పంపాలని మంత్రి సత్యకుమార్ యాదవ్ సవాల్ విసిరారు. ప్రభుత్వ మెడికల్ కాలేజీల విషయంలో జగన్ చేస్తున్న విమర్శలపై ఆయన మండిపడ్డారు. పీపీపీ మోడల్ విధానాన్ని ప్రధాని మోడీ తీసుకొచ్చారని, మరి ఆయన్ను కూడా జైలుకు పంపుతారా అని సత్యకుమార్ ప్రశ్నించారు. జగన్ మానసిక స్థితి సరిగా లేకపోవడం వల్లే ఎన్నికల్లో ఘోరంగా ఓడిపోయారని ఆయన విమర్శించారు.



ఆదాయశాఖలో దూకుడు

భూ సమస్యల విషయంలో ప్రజల అసంతృప్తి 'కౌశలం' నైపుణ్య పరీక్షల విషయంలో వెనుకబాటు రెండోరోజు కలెక్టర్ల సదస్సులో వెల్లడైన కీలక అంశాలు

క్రైం కౌంటర్ న్యూస్ శ్రీకాకుళం, డిసెంబరు 18: ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబునాయుడు అధ్యక్షతన జరిగిన కలెక్టర్ల సదస్సులో రెండోరోజు వెల్లడైన గణాంకాలు జిల్లాకు సంబంధించి స్పష్టమైన రెండు ముఖచిత్రాలను చూపిస్తున్నాయి. ఆదాయాన్ని తెచ్చే శాఖల్లో జిల్లా రాష్ట్రస్థాయిలో మెరిసిపోతుంటే.. ప్రజలకు నేరుగా సంబంధించిన భూ సమస్యలు, పన్నుల వసూలు, గ్రామీణ సర్వేలు, నైపుణ్య పరీక్షల హాజరులో మాత్రం వెనుకదగ స్పష్టంగా కనిపిస్తోంది. విజయవాడలో నిర్వహించిన ఈ సదస్సులో జిల్లా నుంచి కలెక్టర్ల స్వర్నిల్ దినకర్ పుండర్, ఎస్పీ మహేశ్వరరెడ్డి పాల్గొన్నారు. ముఖ్యమంత్రి ప్రతి ఒక్క విషయాన్ని సమీక్షించారు. సమీక్ష నివేదిక ప్రకారం గనులు, రిజిస్ట్రేషన్లు, వాణిజ్య పన్నుల విభాగాల్లో జిల్లా ముందంజలో నిలిచింది. గనులు, భూగర్భ శాఖలో ఈ ఆర్థిక సంవత్సరంలో నవంబరు నాటికి రూ.99 కోట్ల లక్ష్యానికి గాను రూ.142 కోట్లు వసూలు చేసి 143 శాతం సాధన నమోదు చేసింది. రాష్ట్ర గనుల ఆదాయంలో జిల్లాకు 6.1 శాతం వాటా దక్కడం విశేషం. రిజిస్ట్రేషన్లు స్థాంపులు విభాగంలో ఈ ఏడాది ఏప్రిల్-నవంబరు మధ్య రూ.144.78కోట్ల ఆదాయం సమకూరింది. గత ఏడాదితో పోలిస్తే 20.55 శాతం వృద్ధి నమోదైంది. రవాణా శాఖ ఆదాయం పరంగా పెద్దది కాకపోయినా “హై గ్రోత్” జిల్లాల జాబితాలో చోటు దక్కించుకుంది. జీఎస్టీ వసూళ్లు కూడా జిల్లాకు ఊపునిచ్చాయి. ఈ ఆర్థిక సంవత్సరంలో నవంబరు నాటికి రూ.186.62 కోట్లు వసూలు చేసి 7.77 శాతం వృద్ధి సాధించింది.

ఉచిత ఇసుక విధానంపై ప్రజల అసంతృప్తి అక్టోబరులో 68 శాతం ఉండగా.. డిసెంబరు నాటికి 78 శాతానికి పెరిగింది. మైనర్ మినరల్స్ అనుమతుల విషయంలో 130 దరఖాస్తులకు గాను 72(55 శాతం) పెండింగ్లో ఉండటం వల్ల ప్రభుత్వానికి రావాల్సిన ఆదాయం నిలిచిపోతోంది.

భూ సమస్యలపై అసంతృప్తి ఆదాయంలో మెరుపులు ఉన్నా.. భూ సమస్యల పరిష్కారంలో జిల్లా తీవ్ర ఒత్తిడిలో ఉంది. భూ వర్గీకరణ మార్పుల అర్బిల్లో రాష్ట్రంలో మూడో స్థానం. మొత్తం 7,294 అర్బీలు పెండింగ్లో ఉన్నాయి. జాయింట్ ఎల్ఐఏఎం పిటిషన్లలో జిల్లా రెండో స్థానం. ఏకంగా 25,415 దరఖాస్తులు వచ్చాయి. పీజీఆర్ఎస్ (పీజీఆర్ఎస్) ద్వారా వచ్చే ప్రజావినతుల పరిష్కారంలో గడువు మించిపోవడం ఆందోళన కలిగిస్తోంది. దాదాపు 3.45శాతం కేసులు ఎన్ఎల్ఎఫ్ దాటి పరిష్కారమవుతున్నాయి. భూ సమస్యలో జిల్లాలో ప్రజల అసంతృప్తికి ప్రధాన కారణంగా మారుతున్నాయని గణాంకాలు సూచిస్తున్నాయి.

వారసత్వ భూములు.. రూ.100కే రిజిస్ట్రేషన్

రైతులకు భారం లేకుండా హక్కుల బదిలీకి ప్రభుత్వ నిర్ణయం జిల్లాలో 3.75 లక్షల కుటుంబాలకు లబ్ధి



క్రైం కౌంటర్ న్యూస్ కోటబొమ్మి/ నరసన్నపేట, డిసెంబరు 18: రైతులకు వారసత్వంగా సంక్రమించే వ్యవసాయ భూముల విషయమై రాష్ట్ర ప్రభుత్వం కీలక నిర్ణయం తీసుకుంది. కుటుంబ సభ్యుల మధ్య ఆస్తి పంపకం ఒప్పుదాల రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీల విషయంలో మార్పులు చేస్తూ ఇటీవల మార్గదర్శకాలు జారీచేసింది. తల్లి లేదా తండ్రి మృతి చెందితే వారసత్వంగా వ్యవసాయ భూముల హక్కుల కోసం ఇకపై రెవెన్యూ కార్యాలయాల చుట్టూ ప్రదక్షిణ చేయనవసరం లేదు. మార్కెట్ విలువ రూ.10లక్షల లోపు ఉన్న భూములకు కేవలం రూ.100 స్థాంపు డ్యూటీతో రిజిస్ట్రేషన్ చేసి వారసత్వ హక్కులు కల్పించేలా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం శ్రీకారం చుట్టింది. భూమి విలువ రూ.10లక్షలు దాటితే రూ.1000 రుసుముగా రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీ వసూలు చేయనుంది. దీంతో వారసత్వంగా సంక్రమించే రైతులకు వ్యవసాయ భూముల రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీల భారం తగ్గనుంది. రిజిస్ట్రేషన్ సంఖ్య మరింత పెరిగే అవకాశం ఉంది.

గతంలో సమస్యలెన్నో.. వారసత్వంగా సంక్రమించే వ్యవసాయ భూముల వివరాలకు సంబంధించి ఇప్పటివరకూ ఇంటి యజమాని మృతి చెందితే ఆయన కుటుంబ సభ్యుల ధ్రువీకరణ పత్రంతో భూ వివరాలు మార్పిడి (మ్యూటేషన్)కి సచివాలయాల్లో దరఖాస్తు చేసేవారు. కుటుంబ సభ్యుల నుంచి వీఆర్సీ స్టేట్మెంట్ నమోదు చేసి ఆర్ఐఐ ద్వారా తహసీల్దార్ కు నివేదించేవారు. తర్వాత వారసత్వ వాటాలను పంపిణీ ప్రకారం వెటెర్నాండోర్ రైతుల పేర్లు నమోదు చేసేవారు. ఈ తతంగం నిర్వహించేందుకు రెవెన్యూశాఖ అధికారులకు రూ.వేలల్లో ముడుపులు చెల్లించాల్సి వచ్చేది. తల్లిదండ్రులు మరణించిన తరువాత వారసులు తహసీల్దార్ కార్యాలయంలో దరఖాస్తు చేసినప్పటికీ యజమాన్య మార్పులు సకాలంలో జరగకపోవడంతో రికార్డుల్లో అస్పష్టత ఏర్పడింది. పట్టాదారు పానుపుస్తకాలు అందక రైతులు అనేక సమస్యలకు గురయ్యేవారు. ముఖ్యంగా రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము ఎక్కువ కావడంతో ఆసక్తి చూపేవారు కాదు. ఉదాహరణకు సుమారు రూ.15లక్షల విలువైన భూమిని ముగ్గురు కుటుంబ సభ్యులు పంచుకుంటే ఒకరికే మినహాయింపు ఉండేది. మిగిలిన ఇద్దరిపై ఒకశాతం రిజిస్ట్రేషన్ రుసుం ఒక శాతం విధించేవారు. ఎవరికైనా ఎక్కువ భాగం వచ్చినప్పుడు మూడు శాతం వరకు స్థాంపు రుసుం చెల్లించాల్సిన పరిస్థితి ఉండేది. ఇది గ్రామాల్లో పెద్ద భారమయ్యేది. కార్యాలయాల వద్ద జాప్యం, కుటుంబ సభ్యుల మధ్య అసమ్మతి



ఉపాధి ఉంది... హాజరు లేదు... ఉద్యోగ కల్పనలో సంఖ్యలు అశాజనకంగా ఉన్నా యువత భాగస్వామ్యంలో లోటు స్పష్టంగా కనిపిస్తోంది. జాబ్ మేళాలు ద్వారా లక్ష్యాన్ని 100 శాతం పూర్తిచేసి 5,620 మందికి ఉద్యోగాలు కల్పించారు. ఒక్కో నియోజకవర్గానికి సగటున 703 ఉద్యోగాలు రావడం విశేషం. పరిశ్రమల స్థాపన ద్వారా జూన్ 2024 నుంచి ఇప్పటివరకు 9,140 మందికి ఉపాధి లభించింది. మరో 8 కొత్త కంపెనీలతో రూ.62కోట్ల పెట్టుబడి.. 3,600 ఉద్యోగాల అంచనా ఉంది. కానీ 'కౌశలం' నైపుణ్య పరీక్షల విషయంలో జిల్లా వెనుకబడింది. 22,798 మందికి స్లాట్లు ఇచ్చినా కేవలం 3,479 మంది(15 శాతం) మాత్రమే పరీక్షలకు హాజరయ్యారు. రాష్ట్రంలోనే అతి తక్కువ హాజరు శాతాల్లో ఇది ఒకటి. పట్టణ-గ్రామీణాభివృద్ధిలో నెమ్మదింపు.. మునిసిపల్ ఆస్తి పన్నులు డిసెంబరు నాటికి లక్షలలో కేవలం 48.88శాతం (రూ.22.11కోట్లు) మాత్రమే వసూలయ్యాయి. పంచాయతీ పన్నులు స్వర్ణ పంచాయతీ పోర్టల్ ద్వారా 17 శాతం (రూ. 5.46 కోట్లు) మాత్రమే సాధించి జిల్లా రాష్ట్రంలో 12వ స్థానంలో నిలిచింది. స్వామిత్వ సర్వే 500 గ్రామాలకు గాను 244 గ్రామాల్లో (48.8 శాతం) మాత్రమే పూర్తయింది. ఈ విషయంలో జిల్లా రాష్ట్రంలో బాటమ్-10లో ఉంది. బీపీఎస్ క్రమబద్ధీకరణలో 984 అక్రమ కట్టడాలు గుర్తించగా.. 9.04శాతం మాత్రమే పరిష్కారమయ్యాయి. సుదా భూముల వినియోగంలో 117.79 ఎకరాల 6 స్థలాల గుర్తించినా, ఇప్పటివరకు టెండర్లు పిలవలేదు.

పీఎం సూర్యపుర్ పథకం కింద రూఫ్ టాప్ సోలార్ లక్ష్యాలు భారీగా ఉన్నాయి. పీఎం కుసుమ్ పథకం ద్వారా 20.76 మెగావాట్ల సోలార్ పంపు సెట్లకు పనులు కేటాయించారు. ఎక్సైజ్ శాఖ పరంగా.. ఒడిశా సరిహద్దు అక్రమ మద్యం కేసులు గణనీయంగా తగ్గడం ఊరటనిచ్చే అంశం. 'ఆదాయంలో దూకుడు.. ప్రజాసేవలో దృష్టి' అనే సమతుల్యత సాధిస్తేనే జిల్లా నిజమైన సమగ్ర అభివృద్ధి దిశగా ముందడుగు వేయగలదన్నది ఈ నివేదికల సారాంశం.

వంటి సమస్యలు వేలాది పిటిషన్లు తెచ్చాయి. దీంతో చాలామంది రైతులు కేవలం రూ.100స్థాంపు పత్రాలపై ఒప్పుదాలు చేసుకుని భూములను తమతమ భాగాలుగా పంచుకున్నారు. కానీ ఈ విధానం చట్టబద్ధం కాకపోవడంతో రికార్డుల్లో మార్పులు జరగకపోవడం, భూములను విక్రయించే సమయంలో కుటుంబ సభ్యులందరి సంతకాలు అవసరమవడంతోపాటు వలు పత్రాలు జత చేయాల్సి వచ్చేది. ఈక్రమంలో సివిల్ వివాదాలకు దారి తీసేది. రైతు తన సొంత భూమిని అమ్మాలన్నా, పూచీకత్తు పెట్టాలన్నా, రికార్డులు సరిగా లేక ఇబ్బందులు ఎదురయ్యేవి. ప్రభుత్వ తాజా నిర్ణయంతో ఇటువంటి సమస్యలకు పరిష్కారం లభిస్తుంది.

కొత్త మార్గదర్శికాల ప్రకారం.. ప్రభుత్వ తాజా మార్గదర్శకాల మేరకు.. ఇంటి యజమాని మృతి చెందితే వారసత్వంగా లభించే వ్యవసాయ భూములపై హక్కులు పొందేందుకు కుటుంబ సభ్యులంతా అఫిడవిట్(లీగల్ ఇయర్) ఇవ్వాల్సి ఉంటుంది. ఈ పత్రం ఆధారంగా వారసత్వ హక్కులను పొందేందుకు రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవచ్చును. వారసత్వ వ్యవసాయ భూములను నట్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయంలో రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకున్న వెంటనే యజమాన్యం కొత్తవారసుల పేర్లోకి మారుతుంది. రికార్డులు ఆటోమేటిక్ గా నవరించబడతాయి. రిజిస్ట్రేషన్ పూర్తయ్యాక పట్టాదారు పానుపుస్తకాలు జారీ అవుతాయి. దీంతో భూమిపై చట్టబద్ధమైన హక్కులు తమవేనని రైతులు నిర్ధారించుకోగలరు. వారు భూమిని అమ్మాలన్నా, పూచీకత్తుగా పెట్టి అప్పు తీసుకోవాలన్నా ఎటువంటి అవరోధం ఉండదు. ఎటువంటి కోర్టు కేసులు, అదనపు రుసుములు అవసరం ఉండదు, ఈ విధానం చిన్న రైతులు, అట్టడుగు వర్గాల కుటుంబాల్లో పెద్ద ఉపశమనం కలిగించనుంది. గ్రామాల్లో తరచుగా తలెత్తే భూమి వివాదాలు కూడా ఈ విధానంతో తగ్గి అవకాశముంది. ముఖ్యంగా సర్వే రికార్డులు సరిగా ఉండటం వల్ల పంటలపై అందించే సాయం, భూసంబంధిత ధ్రువపత్రాలు జారీ, పంటసప్త పరిహారాలు వంటి అంశాలు సులభతరం అవుతాయి. ఈ విధానం వ్యవసాయ భూములకే మాత్రం వర్తిస్తుందని కోటబొమ్మి తహసీల్దార్ ఆర్.అప్పలరాజు తెలిపారు. ఇల్లు స్థలాలు, భవనాలు, వాణిజ్య ఆస్తులకు ఈ నిబంధనలు వర్తించవని స్పష్టం చేశారు.

జిల్లాలో ఇదీ పరిస్థితి జిల్లాలో 13 సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ కార్యాలయాలు ఉన్నాయి. వీటి పరిధిలో కుటుంబ ఆస్తులకు సరాసరి రోజుకు 5 లేదా 6 రిజిస్ట్రేషన్లు జరుగుతున్నాయి. వ్యవసాయ భూములతోపాటు ఇతర స్థిరాస్తులు కూడా కలిపి ఇప్పటివరకు ఒకే దస్తావేజులో రాసుకుంటున్నారు. తాజా మార్గదర్శికాలతో వ్యవసాయ భూమికి మాత్రమే ఫీజుల భారం తగ్గించారు. ప్రస్తుతం వారసత్వ భూముల రిజిస్ట్రేషన్లకు ఆస్తి విలువపై ఒకశాతం స్లాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు ప్రభుత్వానికి చెల్లించాలి. వారసత్వంగా సంక్రమించిన వ్యవసాయ భూముల ఆస్తుల రిజిస్ట్రేషన్ విలువ రూ.10లక్షల్లోపు ఉంటే స్లాంప్ డ్యూటీ రూ.100 చెల్లించాలి. రూ.10లక్షలకుపైగాఉంటే రూ.1000 చెల్లిస్తే సరిపోతుంది. రిజిస్ట్రేషన్ తో పట్టాదారు పానుపుస్తకాలతో పూర్తి హక్కులు వారసులకు రానున్నాయి. జిల్లాలో సుమారు 3.5 లక్షల రైతు కుటుంబాలకు ఈ విధానంతో లబ్ధి చేకూరనుంది. వ్యవసాయ భూములకే మినహాయింపు వారసత్వంగా సంక్రమించే వ్యవసాయ భూములను రిజిస్ట్రేషన్ చేసేందుకు ప్రభుత్వం నిబంధనలు మార్పు చేసింది. లీగల్ ఇయర్, ఆస్తి ఎవరి పేరు మీద ఉందో ఆయన మృతిచెందినట్లు ధ్రువీకరణ పత్రం సమర్పించాలి. లీగల్ ఇయర్ లో నమోదు ఆధారంగానే వారసులకు హక్కులు లభిస్తాయి. రిజిస్ట్రేషన్ విలువ రూ.10లక్షల లోపు ఉంటే స్లాంప్ డ్యూటీ రూ.100 మాత్రమే.



సినిమా



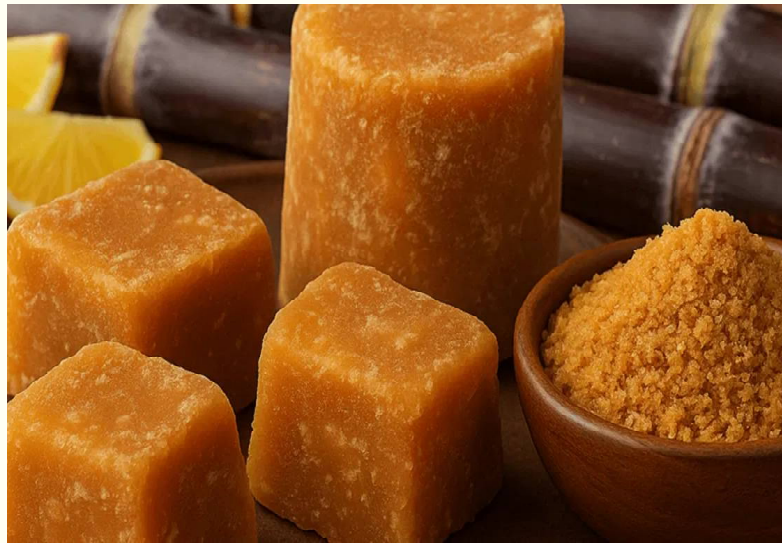
తెలుగులో ఆ హీరో అంటే చాలా ఇష్టం.

స్వప్న సినిమాస్ అవ్ కమింగ్ మూవీ 'ఛాంపియన్' ఆసక్తికరమైన ప్రయోషనల్ కంటెంట్తో ఇప్పటికే మంచి బజ్ క్రియేట్ చేసింది. ఈ చిత్రంలో రోషన్, అనన్యర రాజన్ వీడ్ రోల్స్ పోషిస్తున్నారు. ప్రదీప్ అద్వైతం దర్శకత్వం వహిస్తున్నారు. జీ స్టూడియోస్ సమర్పణ లో ఆనంది ఆర్ట్ క్రియేషన్స్, కాన్సెప్ట్ ఫిల్మ్స్ తో కలిసి నిర్మిస్తున్నారు. మిక్సీ జే మేయర్ అందించిన పాటలు చార్ట్ బస్ట్ అయ్యాయి. ఈ చిత్రం డిసెంబర్ 25న ప్రపంచవ్యాప్తంగా విడుదల కానుంది. ఈ సందర్భంగా హీరోయిన్ అనన్యర రాజన్ విలేజరలు నమావేశంలో సినిమా విశేషాలు పంచుకున్నారు.వైజయంతి మూవీస్, స్వప్న సినిమాస్ లాంటి గొప్ప సంస్థ చేస్తున్న సినిమాతో తెలుగులో రావడం అద్భుతంగా భావిస్తున్నాను. నాకు తెలుగు స్పృహగా రాదు. అయినప్పటికీ నన్ను ఎంతో సపోర్ట్ చేశారు. నా పట్ల ఎంతో కేర్ తీసుకున్నారు. వారి నిర్మాణంలో నా తొలి తెలుగు సినిమా రావడం ఎంతో ఆనందంగా వుంది అని తెలిపింది. అలాగే తెలుగు డైలాగ్స్ చెప్పడం గురించి మాట్లాడుతూ.. నిజానికి తెలుగు భాష మీద నాకు పెద్ద అవగాహన లేదు. అయితే ఛాంపియన్ డైరెక్టర్ ప్రదీప్ గారు అలాగే యూనిట్లో అందరూ కూడా నాకు భాష విషయంలో ఎంతగానో సపోర్ట్ చేశారు. వాళ్ల సపోర్ట్ తోనే నేను తెలుగులో డైలాగ్స్ అంత చక్కగా పలకగలిగాను. డైరెక్టర్ గారు ప్రతి పదాన్ని చక్కగా నేర్పేవారు. నేను భాషను పలికిన విధానం ఆడియన్స్ కి కూడా సమ్యకమైనది భావిస్తున్నాను.తెలుగు ప్రేక్షకులు చాలా గొప్ప మనసున్న ఆడియన్స్. నేను వేరే భాషలో చేసిన సినిమాలు చూసి ఎన్నో అద్భుతమైన సందేశాలు వుంటాయి. తెలుగు ఆడియన్స్ ప్రోత్సాహం నాకు ఎంతో బలాన్ని ఇస్తుంది. ఇప్పుడు తెలుగులో చేస్తున్న నా తొలి సినిమా కూడా అంతే గొప్పగా ఆదరిస్తారని నమ్ముతున్నాను. తెలుగు సినిమాలో ప్రతిదీ చాలా గ్రాండ్ గా ఉంటుంది. ఇక్కడ ఫిలిం మేకర్స్, ప్రొడ్యూసర్స్ చాలా సపోర్ట్ గా ఉంటారు. ఒక్కసారి ఇక్కడ పనిచేస్తే మళ్ళీమళ్ళీ తెలుగు సినిమాలో చేయాలనిపిస్తుంది. ఇక్కడ చాలా పెద్ద కాన్సాస్ లో సినిమాలు తీయడం నాకు చాలా నచ్చింది.ఈ కథ విన్నప్పుడు నాకు చాలా ఎమోషనల్ గా అనిపించింది. ఇలాంటి కథ ప్రేక్షకుల మనసులో ఎప్పటికీ నిలిచిపోతుంది. ఒక మంచి సినిమాకి ఉండాలని అన్ని ఎలిమెంట్స్ ఈ సినిమాలో ఉన్నాయి. ఇందులో చంద్రకళ పాత్ర ప్రేక్షకుల మనసులో నిలిచిపోతుంది. ఈ కథ విన్నప్పుడు నేను చేసిన చంద్రకళ పాత్ర నాకు ఎంతగానో నచ్చింది. ఆ పాత్ర చేయడం నాకు చాలా సంతోషాన్ని ఇచ్చింది. ఒక ఆడియన్ గా ఇలాంటి సినిమాలు చూడటానికి నేను చాలా ఇష్టపడతాను. అలాగే రోషన్ వెర్రి స్టైల్. తను డైలాగ్స్, డ్యాన్స్ లో నాకు చాలా సపోర్ట్ చేశారు. తను స్వీటెస్ట్ కోస్టార్ అని చెప్పుకొచ్చింది. అలాగే ఆమె మాట్లాడుతూ.. నిజానికి నాకు వింటేజ్ పీరియడ్ సినిమాలు చేయడం అంటే చాలా ఇష్టం. ఎందుకంటే మనం రియల్ లైఫ్ లో ఎక్స్పీరియన్స్ చేయలేని ఎలిమెంట్స్ ఇందులో మనం ఎక్స్పీరియన్స్ చేయచ్చు. ఆ కాలం కాన్స్ట్రమ్స్ వేసుకోవచ్చు. చంద్రకళ క్యారెక్టర్ కోసం రెడీ అవ్వడం నాకు ఎంతగానో నచ్చింది అని తెలిపింది. ఇక హైదరాబాద్ ఫుడ్ నచ్చిందా? అన్న ప్రశ్నకు సమాధానమిస్తూ.. చాలా నచ్చింది. చాలా ఫ్రైసీగా ఉంటుంది. ఇక్కడ బిర్యాని అంటే నాకు చాలా ఇష్టం.. రామ్ చరణ్ గారు ట్రైలర్ లాంటి చేయడం చాలా ఆనందంగా ఉంది. రామ్ చరణ్ గారి మగధీర సినిమా అంటే నాకు చాలా ఇష్టం. ఆ సినిమాని ఎన్నిసార్లు చూశానో లెక్కలేదు. ఇక తెలుగులో అల్లు అర్జున్ గారు చాలా ఇష్టం అని చెప్పుకొచ్చింది.



దానిమ్మ పండు కంటే ఆకులోనే ఉంది అసలు ఆరోగ్యం..!

ఆయుర్వేదంలో దానిమ్మ ఆకులను అనేక సాధారణ వ్యాధులను నయం చేయడానికి ఉపయోగిస్తారు. దానిమ్మ ఆకులతో రోగనిరోధక వ్యవస్థ బలపడుతుంది. కామర్లు, విరేచనాలు, కడుపు నొప్పి, నిద్రలేమి వంటి సమస్యలకు దివ్యోషధంగా పనిచేస్తుంది. ఈ ఆకులతో చేసిన కషాయం శరీరంలో కొవ్వు తగ్గడానికి కూడా సహాయపడుతుంది. దానిమ్మ ఆకులలో ఉండే ప్రయోజనకరమైన యాంటీ బాక్టీరియల్, యాంటీఆక్సిడెంట్ లక్షణాలు నోటిలో ఉండే బ్యాక్టీరియాను తొలగించడంలో సహాయపడతాయి. అటువంటి పరిస్థితిలో, మీరు నోటి పూతల చికిత్సకు దానిమ్మ ఆకుల రసాన్ని కూడా ఉపయోగించవచ్చు. అంతేకాదు దానిమ్మ ఆకులు నిద్రలేమి సమస్యను తగ్గిస్తుంది. ఈ ఆకులను ఉడయం పరగడుపున మరిగించి తీసుకోవాలి.. లేకపోతే ఈ నీటిని పడుకునే ముందు తీసుకోవడం వల్ల నిద్రలేమి సమస్యకు చక్కని పరిష్కారం. దానిమ్మ ఆకులలో ఉండే ప్రయోజనకరమైన యాంటీ బాక్టీరియల్, యాంటీఆక్సిడెంట్ లక్షణాలు నోటిలో ఉండే బ్యాక్టీరియాను తొలగించడంలో సహాయపడతాయి. అటువంటి పరిస్థితిలో, మీరు నోటి పూతల చికిత్సకు దానిమ్మ ఆకుల రసాన్ని కూడా ఉపయోగించవచ్చు. అంతేకాదు దానిమ్మ ఆకులు నిద్రలేమి సమస్యను తగ్గిస్తుంది. ఈ ఆకులను ఉడయం పరగడుపున మరిగించి తీసుకోవాలి.. లేకపోతే ఈ నీటిని పడుకునే ముందు తీసుకోవడం వల్ల నిద్రలేమి సమస్యకు చక్కని పరిష్కారం. దానిమ్మ ఆకులను నీటిలో మరిగించి తీసుకోవటం వల్ల ప్రభావంతమైన ఫలితాలు కనిపిస్తాయి. ఇది దగ్గు, జలుబుకి మంచి రెమెడీగా పనిచేస్తుంది. ఈ నీటిని రోజుకు రెండుసార్లు తాగటం వల్ల ఇది దగ్గు నుండి ఉపశమనం కలిగిస్తుంది. మీ గొంతులోని ఇన్ఫెక్షన్లు తొలగించడంలో సహాయపడుతుంది. అలాగే, దానిమ్మపండులో యాంటీ ఇన్ఫ్లేమేటరీ లక్షణాలు ఉన్నాయి. విటమిన్ సి కూడా ఉంటుంది. దానిమ్మ ఆకుల ఆరోగ్య పరంగా మూత్రమే కాదు.. చర్మ స్పృహ ప్రకారం కూడా ఎంతో ఉపయోగపడుతుంది. ముఖంపై మచ్చలు వాటి తాలూకు ఆనవాళ్లు ఉంటే దానిమ్మ ఆకులను దంచి పేస్టును ముఖానికి అప్లే చేయాలి. ఇది కంటి భాగంలో అప్లే చేయకుండా జాగ్రత్తలు తీసుకోండి వెంటనే మచ్చలు తగ్గిపోయే అవకాశం ఎక్కువగా ఉంది.



వీరికి బెల్లం విషంతో సమానం..

బెల్లంలో సహజమైన పోషకాలు ఉంటాయి. పొటాషియం, మెగ్నీషియం, ప్రోటీన్తో పాటు ఐరన్, కాల్షియం, యాంటీఆక్సిడెంట్లు లాంటి ముఖ్యమైన పోషకాలు ఇందులో ఉన్నాయి. బెల్లం కేవలం తీపిని అందించే పదార్థం మాత్రమే కాదు, దీనిని ఒక సూపర్ ఫుడ్ గా అంటారు. ప్రాసెస్ చేసిన చక్కెరతో పోలిస్తే, బెల్లం సహజమైన తీపిని కలిగి ఉండటం వల్ల శరీరానికి ఆరోగ్యాన్ని అందిస్తుంది. మరి అసలు బెల్లాన్ని రిఫ్రెజరేటరీలో నిల్వ ఉంచొచ్చా.. లేదా.? సాధారణంగా బెల్లాన్ని ఫ్రిజ్లో ఎప్పుడూ పెట్టకూడదు. ఫ్రిజ్లో తేమ ఎక్కువగా ఉండటంతో బెల్లం నాణ్యత తగ్గి త్వరగా పాడవుతుంది. అంతేకాకుండా, బూజు పట్టే అవకాశాలు కూడా పెరుగుతాయి. బెల్లాన్ని పంటగదిలో గాలి రాని కంటైనర్లో ఉంచాలి. గాలి, తేమ లోపలికి రాకుండా ఉండేలా చూసుకోవాలి. అలాగే, పొడి, చల్లని ప్రదేశంలో నిల్వ చేయడం ఉత్తమం, తద్వారా బెల్లం ఎక్కువ కాలం తాజాగా ఉంటుంది. బెల్లం ఆరోగ్యానికి అందించే ప్రయోజనాలు ఎన్నో ఉన్నాయి. ఇది సహజ డీటాక్సిఫైయర్ గా పనిచేసి జీర్ణక్రియను మెరుగుపరుస్తుంది. మలబద్ధకం లాంటి కడుపు సమస్యల నుంచి ఉపశమనాన్ని అందిస్తుంది. బెల్లం రోగనిరోధక శక్తిని పెంచడంలో సహాయపడుతుంది. కాలేయాన్ని శుద్ధి చేయడంలో కూడా తోడ్పడుతుంది. రాత్రి భోజనం తర్వాత కొద్దిగా బెల్లం తినడం చాలా మంచిదని వైద్యులు అంటుంటారు. బెల్లంలో ప్రోటీన్లు, మినరల్స్ ఉండటం వల్ల చక్కెరతో పోలిస్తే కాస్త నెమ్మదిగా జీర్ణం అవుతుంది. తద్వారా రక్తంలోని చక్కెర స్థాయి కాస్త నిదానంగా పెరుగుతుంది. అయితే, బెల్లం విషయంలో కొన్ని జాగ్రత్తలు తీసుకోవడం అవసరం. బెల్లం, చక్కెరలో ఉండే క్యాలరీలలో పెద్దగా తేడా ఉండదు. చక్కెరైనా, బెల్లమైనా పరిమితికి మించి తీసుకుంటే అనారోగ్య సమస్యలు వస్తాయని డాక్టర్లు చెబుతున్నారు. కానీ ఎక్కువ బెల్లం తినడం వల్ల బరువు పెరుగుతుంది. బెల్లం ప్రోటీన్లు, కొవ్వుతో పాటు ఫ్రక్టోస్, గ్లూకోజ్ తో నిండి ఉంటుంది. 100 గ్రాముల బెల్లం దాదాపు 383 క్యాలరీలు కలిగి ఉంటుంది. కాబట్టి బెల్లం తినే ముందు ఆలోచించాలి. శరీరంలో హిమోగ్లోబిన్ స్థాయిలు ఎక్కువగా ఉన్నవారు కూడా బెల్లం ఎక్కువగా తినకూడదు. లేదంటే ఈ కండిషన్ ఉన్నవారి ఆరోగ్యం మరింత దెబ్బతింటుంది. రక్తం గడ్డకట్టి గుండె, ఊపిరితిత్తులు, బోన్ మ్యూర్ వ్యాధులు వచ్చే ప్రమాదం ఉంది. దంతక్షయం, పిప్పకు వంటి దంత సమస్యలు ఉన్నవారు దీనికి దూరంగా ఉండాలి. జీర్ణ సంబంధిత సమస్యలతో బాధపడే వారు సైతం దీనిని అస్సలు తినకూడదు.

శ్రేయస్ కంటే రాహుల్ పెద్ద తోపా?

టీమ్ ఇండియా సెలెక్టర్ల నిర్ణయాలు కొన్నిసార్లు అభిమానులకే కాదు, ఐపీఎల్ టీమ్ యజమానులకు కూడా అంతుచిక్కడం లేదు. ముఖ్యంగా శ్రేయస్ అయ్యర్, కేఎల్ రాహుల్ మధ్య జరుగుతున్న ఈ 'సెలెక్షన్ వార్' ఇప్పుడు హాట్ టాపిక్ గా మారింది. ఐపీఎల్ 2026కి రంగం సిద్ధమవుతున్న వేళ, ప్రాంచైజీ యజమానులు సెలెక్టర్లను ఒక సూటి ప్రశ్న అడిగినట్లు తెలుస్తోంది. "శ్రేయస్ అయ్యర్ ను కాదని, కేఎల్ రాహుల్ ను మాత్రమే ఎందుకు వెనకేసుకొస్తున్నారు?" అంటూ గట్టిగానే ప్రశ్నించారట. శ్రేయస్ అయ్యర్ పట్ల వివక్ష? గత సీజన్ లో కోల్ కతా వైట్ రైడర్స్ (%ఖఖ=%)ను ఛాంపియన్ గా నిలిపిన కెప్టెన్ శ్రేయస్ అయ్యర్. బ్యాటర్ గా కూడా అతను నిలకడగా రాణిస్తున్నాడు. అయినప్పటికీ, బీసీసీఐ సెంట్రల్ కాంట్రాక్ట్ నుంచి అతన్ని తొలగించడం, అలాగే పరిమిత ఓవర్ క్రికెట్ లో అతనికి సరైన అవకాశాలు ఇవ్వకపోవడంపై ప్రాంచైజీలు ఆశ్చర్యం వ్యక్తం చేస్తున్నాయి. కేఎల్ రాహుల్ కు గ్రీన్ సిగ్నల్ ఎందుకు? మరోవైపు కెఎల్ రాహుల్ ఫామ్, ఫ్లైక్ రేట్ గత కొంతకాలంగా చర్చనీయాంశంగా ఉన్నాయి. ఐపీఎల్ ప్రాంచైజీల యజమానుల వాదన ప్రకారం.. రాహుల్ కు జట్టులో వరుస అవకాశాలు ఇస్తూ, అయ్యర్ ను ఎందుకు పక్కన పెడుతున్నారో సెలెక్టర్లు స్పష్టం చేయాలి. "ఒక ఆటగాడిని ఏ ప్రాతిపదికన ఎంపిక చేస్తున్నారు? ఆ రూల్ అయ్యర్ కు ఎందుకు వర్తించడం లేదు?" అన్నది వారి ప్రధాన ప్రశ్న. కెప్టెన్స్ విలువ.. శ్రేయస్ అయ్యర్ ఐపీఎల్ లో రెండు వేర్వేరు జట్లను (ఢిల్లీ క్యాపిటల్స్, కేకేఆర్) విజయవంతంగా నడిపించి తన నాయకత్వ పటిమను నిరూపించుకున్నాడు. ఇలాంటి నిరూపితమైన ఆటగాడిని అంతర్జాతీయ స్థాయిలో చిన్నచూపు చూడటం వల్ల వేలంలో అతని విలువపై ప్రభావం పడుతుందని ప్రాంచైజీలు భావిస్తున్నాయి. వేలంలో ప్రభావం.. భారత జట్టులో ఉన్న ప్లేయర్లకు ఐపీఎల్ వేలంలో భారీ క్రేజ్ ఉంటుంది. ఒకవేళ సెలెక్టర్లు ఒక ప్లేయర్ ను జట్టు నుంచి తప్పిస్తే, అతన్ని తీసుకోవాలా వద్దా అనే సందిగ్ధంలో ప్రాంచైజీలు పడతాయి. అందుకే, సెలెక్టర్లు స్పష్టత లేని నిర్ణయాలు తమ వ్యూహాలను దెబ్బతీస్తున్నాయని యజమానులు అసహనం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. సెలెక్టర్లు ఒకరిని ఫేవరెట్ గా చూస్తూ, మరొకరిని కావాలనే పక్కన పెడుతున్నారా? అనే అనుమానాలు ఇప్పుడు క్రికెట్ గల్ఫీల్లో వినిపిస్తున్నాయి. శ్రేయస్ అయ్యర్ లాంటి ప్రతిభావంతుడికి దక్కాల్సిన గౌరవం, అవకాశాల గురించి ఐపీఎల్ యజమానులు గొంతు ఎత్తడం విశేషం. రాతోయే ఐపీఎల్ వేలంలో మరియూ తదుపరి సిరీస్ లో ఈ ఇద్దరు ప్లేయర్ల భవిష్యత్తు ఎలా ఉంటుందో వేచి చూడాలి.



నా రికార్డునే బ్రేక్ చేస్తావా?

ఆస్ట్రేలియా స్పిన్ మాంత్రికుడు నాథన్ లైయన్ మరో అరుదైన మైలురాయిని చేరుకున్నాడు. అడిలైడ్ ఓవల్ వేదికగా జరుగుతున్న మూడో యాషెస్ టెస్టులో ఇంగ్లాండ్ బ్యాటర్లను ముప్పుతిప్పలు పెట్టిన లైయన్, ఒకే ఓవర్ లో రెండు వికెట్లు తీసి గ్లెన్ మెక్ గ్రాత్ (563 వికెట్లు) రికార్డును తుడిచిపెట్టేశాడు. రికార్డు బ్రేకింగ్ స్పిల్.. ఈ మ్యాచ్ కు ముందు లైయన్ 562 వికెట్లతో ఉన్నాడు. ఇంగ్లాండ్ ఇన్నింగ్స్ 10వ ఓవర్ లో మొదట ఓలీ పోప్ ను అవుట్ చేసి మెక్ గ్రాత్ రికార్డును సమం చేశాడు. అదే ఓవర్ చివరి బంతికి బెన్ డెకెట్ ను క్లీన్ బౌల్డ్ చేసి 564వ వికెట్ ను తన ఖాతాలో వేసుకున్నాడు. తద్వారా ఆస్ట్రేలియా తరపున అత్యధిక వికెట్లు తీసిన రెండో బౌలర్ గా అవతరించాడు. వార్న్ తర్వాత లైయన్.. ఆస్ట్రేలియా తరపున షేన్ వార్న్ (708 వికెట్లు) అగ్రస్థానంలో ఉండగా, ఇప్పుడు లైయన్ రెండో స్థానానికి చేరుకున్నాడు. ప్రపంచవ్యాప్తంగా టెస్టుల్లో అత్యధిక వికెట్లు తీసిన బౌల్లర్ జాబితాలో లైయన్ ప్రస్తుతం ఆరో స్థానంలో ఉన్నాడు. గ్లెన్ మెక్ గ్రాత్ తన 14 సంవత్సరాల టెస్ట్ కెరీర్ లో 124 మ్యాచ్ లు ఆడి, 563 వికెట్లు పడగొట్టాడు. ఈ కాలంలో, అతను 29 ఐదు వికెట్లు, మూడుసార్లు పది వికెట్లు పడగొట్టాడు. మెక్ గ్రాత్ చివరి టెస్ట్ తర్వాత పద్దెనిమిది సంవత్సరాల తర్వాత, నాథన్ లైయన్ ఇప్పుడు తన టెస్ట్ వికెట్ల సంఖ్యను అధిగమించాడు. ఇంగ్లాండ్ తో జరిగిన అడిలైడ్ టెస్ట్ తొలి ఇన్నింగ్స్ లో అతను ఈ ఘనతను సాధించాడు. బెన్ డెకెట్ ను అవుట్ చేయడం ద్వారా లైయన్ తన 564వ టెస్ట్ వికెట్ ను తీసుకున్నాడు. లైయన్ తన 141 టెస్ట్ లో 261వ ఇన్నింగ్స్ లో మెక్ గ్రాత్ ను అధిగమించాడు. క్యూరేటర్ నుంచి లెజెండ్ వరకు.. విశేషమేమిటంటే, లైయన్ తన క్రికెట్ కెరీర్ ప్రారంభానికి ముందు అడిలైడ్ ఓవల్ మైదానంలోనే పిన్ క్యూరేటర్ గా పనిచేశాడు. ఇప్పుడు అదే మైదానంలో ఆస్ట్రేలియా దిగ్గజం రికార్డును అధిగమించడం ఒక సినిమా లెవల్ టీన్స్ అని క్రికెట్ అభిమానులు కొనియాడుతున్నారు.

లైయన్ తన రికార్డును బద్దలు కొట్టిన సమయంలో గ్లెన్ మెక్ గ్రాత్ కామెంట్రీ బాక్స్ లో ఉన్నాడు. తన రికార్డు పోయిందని సరదాగా నటిస్తూ, పక్కనే ఉన్న కుర్చీని విసిరేయబోతున్నట్లు మెక్ గ్రాత్ ఇచ్చిన రియార్డ్స్ ఇప్పుడు సోషల్ మీడియాలో విపరీతంగా వైరల్ అవుతోంది. తన రికార్డును ఒక స్పిన్ నర్ అధిగమించడంపై ఆయన చిరునవ్వుతో హర్షం వ్యక్తం చేశారు.

